

רשות מקרקעי ישראל

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מכרז מס' 107/2022

למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש

מרחשון תשפ"ג
אוקטובר, 2022

1. רקע:

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותים משפטיים במקרקעין באזור יהודה ושומרון (להלן: "השירותים") לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן: "הממונה").

המכרז הוא מכרז פומבי דו שלבי, בו ניתן משקל של 80% לאיכות ההצעה ו-20% להצעת המחיר. מתן השירותים בהתאם למכרז כפוף לאישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים, וכן למתן ייפוי כח ע"י היועמ"ש לממשלה. בכוונת הרשות לבחור עד 3 עורכי דין לביצוע השירותים במכרז. המציע נדרש לפרט בהצעתו את עורך דין המוצע לביצוע השירותים. מציע רשאי להציע מבצע שירותים אחד או שני מבצעי שירותים. אם ההצעה כוללת שני מבצעי שירותים - כל אחד מהם ייבחן וינוקד באופן נפרד. כך, יתכן שרק אחד ממבצעי השירותים המוצעים בהצעה יבחר או יפסל.

הצעות למכרז זה תוגשנה בצורה מקוונת לפי ההנחיות המפורטות בנספח ח'.

2. מועדים:

מועד	פעילות
14/11/2022	מועד אחרון להגשת שאלות
23/11/2022	מועד אחרון למענה על שאלות
24/11/2022	מועד ראשון להגשת ההצעות
07/12/2022 עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז
30/04/2023	תוקף ההצעות

- ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל Michraz-107-2022@land.gov.il בכל פניה יצוין מספר ושם המכרז.
- הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכן לדחות את מועד ההגשה.
- מסמכי מכרז זה, תשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	טופס ההצעה
נספח ב'	טופס הצעת המחיר
נספח ג'	נוסח חוזה למתן שירותים

עמוד 2 מתוך 32

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 02-9977346, 02-9977770

נספח ד'	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
נספח ה'	טופס פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ז'	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
נספח ח'	הגשת הצעות למכרז מקוון

4. תיאור השירותים הנדרשים :

השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ בתחום המשפטי, בכל הקשור לשירותים להלן :

- א. ניהול תיקים משפטיים.
- ב. הופעות בועדת ערר במחנה עופר וועדת רישום ראשון בבית אל.
- ג. איסוף והכנת ראיות, הגשתם, ניהול הוכחות והגשת סיכומים.
- ד. פגישות ושיחות עם גורמים שונים כגון : רשויות מקומיות, ועדות תכנון וכד' לצורך הכנה לועדות השונות.
- ה. טיפול בערעורים על החלטות ועדת עררים וועדת רישום ראשון.
- ו. הכנת חומר משפטי ופגישות עם הפרקליטות בעניין ערעורים ותביעות בבתי משפט.
- ז. הכנת חוות דעת בנושאים שונים.

עוד יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, תידרש נוכחות של מבצע השירותים במשרדי המינהל האזרחי בבית אל, וכן יידרש להשתתף בדיונים בהתאם לצרכי הרשות, ואף לפגישות מחוץ למשרדי הרשות.

5. תנאים להשתתפות במכרז

המציע

- א. רשאי להגיש הצעה עורך דין יחיד עוסק מורשה, וכן שותפות של עורכי דין או חברת עורכי דין.
- ב. ברשות המציע כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מבצע השירותים

- ג. המציע נדרש לפרט בהצעתו עורך דין מסוים המוצע לביצוע השירותים (להלן : – "מבצע השירותים"). כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי מבצע השירותים אשר הציע המציע בהצעתו למכרז זה. מציע שהוא עורך דין רשאי להציע את עצמו כמבצע שירותים.

- ד. על מבצע השירותים המוצע לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן :
 - (1) חבר בלשכת עורכי דין בישראל, בעל רישיון ישראלי בתוקף בעריכת דין.
 - (2) בעל ניסיון מקצועי של מעל חמש שנים בתחום עריכת דין. הניסיון הנדרש הוא בעבודה משפטית ובניהול תיקים אזרחיים בתחום המקרקעין והופעות בבתי משפט או ועדות בתחום.

למען הסר ספק : שנות ההתמחות לא יכללו במנין שנות הניסיון המקצועי.

ה. מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. מציע רשאי להציע בהצעתו מבצע שירותים אחד או שני מבצעי שירותים. אם ההצעה כוללת שני מבצעי שירותים - כל אחד מהם ייבחן וינוקד באופן נפרד. כך, יתכן שרק אחד ממבצעי השירותים המוצעים בהצעה יבחר או יפסל.

ו. מציע שהוא עורך דין, ועורך דין המוצע כ"מבצע שירותים" לא ייכלל בהצעה של מציע אחר. המציע יודא כי מבצעי השירותים המוצעים על ידו אינם מוצעים ע"י מציע אחר. אם אותו מבצע שירותים יוגש על ידי שני מציעים, שתי ההצעות תיפסלנה.

6. הגשת ההצעה

הגשת הצעות למכרז זה תהיה בצורה מקוונת בלבד, כמפורט בתנאי המכרז ובנספח ח', "הגשת הצעות למכרז מקוון".

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - (1) טופס ההצעה-הצעת הספק (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
 - (2) טופס הצעת המחיר (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
 - (3) העתק רישיון עורך דין בתוקף של המציע, ושל מבצע(י) השירותים המוצע(ים).
 - (4) גיליון קורות חיים של מבצע(י) השירותים המוצע(ים), הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של מבצע השירותים המוצע, ובפרט ניסיון בתחום המקרקעין ביו"ש ושירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
 - (5) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
 - (6) רשימת עבודות בתחום המקרקעין באיזור יהודה ושומרון, כגון וועדת ערר צבאית באיו"ש, וועדת רישום ראשון, שבוצעו ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בטבלה המצ"ב כנספח ה', הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
 - (7) 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות לעיל בנספח ה'), מסמכים שנערכו ע"י מבצע השירותים המוצע.
 - (8) התחייבות למניעת ניגוד עניינים (נספח ד') חתומים ע"י המציע ומבצע(י) השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושר ע"י עורך דין.
 - (9) התחייבות לשמירת סודיות (נספח ו') חתומים ע"י המציע ומבצע(י) השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושר ע"י עורך דין.
 - (10) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (נספח ז') מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
 - (11) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - (12)
- א. אם המציע הוא תאגיד, יש לצרף נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/2022.
- ב. אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.

13) מסמך שאלות ותשובות ומסמכי הבהרה שתפרסם הרשות, אם תפרסם, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, חתום על ידי המציע לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

14) המציע יגיש את הצעתו באתר מנהל הרכש הממשלתי, לפי ההנחיות המופיעות בנספח ח'.
15) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית הנ"ל לא תידון.

7. הצעת מחיר

- המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- המחיר להצעה נקבע על פי התעריף עורך דין 1 שנקבע על ידי החשכ"ל בהוראת תכ"ס ה.8.1.1.1. מיום 28/04/2022 (סעיף 7.3).
- הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על 290.00 ₪ (5% הנחה מהתעריף) ולא תרד מתחת ל- 244.00 ₪ לשעת עבודה (20% הנחה מהתעריף).
- לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ככל שיתפרסמו על ידי החשכ"ל.
- התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- על אף האמור לעיל, ישולם החזר הוצאות נסיעה כמפורט בסעיף 9 (י"ד) להלן.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

הבהרה: אם ההצעה כוללת שני מבצעי שירותים - כל אחד מהם ייבחן וינוקד באופן נפרד. יתכן שאחד ממבצעי השירותים המוצעים בהצעה יפסל, יעבור שלב או ייבחר כזוכה, והשני לא.

א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

- בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדת משנה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות ומבצעי השירותים המוצעים בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות

- להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס לכל מבצע השירותים בנפרד, לפי אמות המידה כדלהלן:

מס'	תבחין	ציון מירבי
1	ניסיון בטיפול בתיקים בתחום הדינים והחקיקה הצבאית שבתוקף באיזור יהודה ושומרון.	20%
2	ידע ובקיאיות בתחום המקרקעין וחקיקה הצבאית ביו"ש.	20%
3	ידע בקריאת והבנת מפות ותוכניות מתאר.	15%
4	ידיעת השפה הערבית (דיבור - 5%, קריאה וכתיבה - 10%)	15%
5	המלצות בכתב מגורם שהמציע סיפק להם שירותים דומים בעבר, ומידת עמוד 5 מתוך 32	10%

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 9977346-02, 02-9977770

	שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עם הרשות ככל שהיו כאלו	
20%	התרשמות כללית ממבצע השירותים	6
100%	סה"כ	

2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, כן לבקש מן המציעים וממבצעי השירותים המוצעים כל ראיה או מידע או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם, וכן לפנות לממליצים שצוינו במסמכי ההצעה.
3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ומבצעי השירותים המוצעים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.
4. רק מבצע שירותים שיקבל ציון מינימלי של 75% יעבור לשלב הבא.
5. הרשות רשאית לקבוע ציון מינימלי נמוך מ-75% ובלבד שהציון המינימלי לא יפחת מ-60%.

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה לפי הנוסחה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה}}{\text{ההצעה של המציע}} \times 20 = \text{ציון הצעת המחיר}$$

ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:
ציון האיכות: 80%.
ציון המחיר: 20%.

הציון המשוקלל יתבצע ביחס לכל מבצע השירותים בנפרד.

בכוונת הרשות להכריז על עד שלושה מבצעי שירותים זוכים, אשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

9. תנאי התקשרות

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על חוזה למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ג', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/2022. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד חמש שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. הרשות רשאית לסיים את ההתקשרות בכל מועד מוקדם יותר, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.
- ג. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י מבצע השירותים שהוגדר בהצעה ונבחר כזוכה במכרז זה.
- ד. אישור הזכיה ומתן השירותים בהתאם למכרז כפוף לאישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים, וכן למתן ייפוי כח ע"י היועמ"ש לממשלה.
- ה. בתמורה למתן השירותים תשלם הרשות בהתאם לשעות עבודה בפועל.
- ו. היקף השירותים הצפוי אשר יידרש מכל מבצע שירותים הוא כ- 200 שעות בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשווער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 6 מתוך 32

- ז. העבודה תחולק בין מבצעי השירותים ככל הניתן, בדרך שוויונית. עם זאת, יודגש כי לרשות הזכות לחלק את העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדית.
- ח. הרשות רשאית להגדיל או לצמצם את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ט. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה.
- י. התמורה לשעת עבודה תהיה על-פי הצעת הזוכה במכרז. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- יא. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
- יב. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים משפטיים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, בהוראת תכ"ס ה-8.1.1.1 מיום 28/04/2022 לעורך דין 1 (סעיף 7.3 (להלן: "התעריף"). השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף, בהתייחס להצעת המחיר של הזוכה.
- יג. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- יד. לטובת מתן השירותים יידרשו מבצעי השירותים להגיע למשרדי המינהל האזרחי בבית אל, בהתאם לדרישת הממונה. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של מבצע השירותים למשרדי מינהל האזרחי. אך אם מבצע שירותים יידרש לנסוע לפגישות לצורך מתן השירותים כאמור, כן ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1). זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- טו. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות נסיעה כאמור לעיל.
- טז. הזוכה יידרש, להגיש דוח שעות חודשי לצורך תשלום עבור עבודתו. הגשת דוח השעות וחשבונית מס יעשו במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- יז. יודגש כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- יח. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- יט. הזוכה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה. הזוכה מתחייב להעביר לרשות עם אישור הזכייה אישור מחברת הביטוח, על קיומן של פוליסות הביטוח האמורות. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהזוכה אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- כ. אם בתקופת ההתקשרות, יבקש מציע זוכה, להחליף את מבצע השירותים, יגיש הזוכה בקשה בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית שלא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות, או לאשר את הבקשה, או לדרוש מהזוכה מבצע שירותים אחר במקום זה שהוצע. כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.
- כא. מבצע השירותים יפעל בהתאם להנחיות הממונה ובכפוף לנוהל העסקת עורכי דין חיצוניים.

10. ניגוד עניינים

- א. אין הזוכה או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי מכרז זה.
- ב. הזוכה ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי מכרז זה, כמפורט בסעיף 17 לחוזה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיה בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שישפך לגורמים אחרים, עפ"י

עמוד 7 מתוך 32

הנחיות הממונה.

- ג. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע(ני) השירותים לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- ד. הזוכה ובמבצעי השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייבים לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

11. סודיות

הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריו. כן יתחייב הזוכה כי כל מבצעי השירותים מטעמו במסגרת מכרז זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. המציע ומבצעי השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), יחתמו על הצהרת סודיות בנוסח המצ"ב כנספח ו', לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציע יצרף להצעתו את ההצהרות האמורות.

12. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות המנהל.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שמציע אשר זכה במכרז, יחזור בו מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ד. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז אינו מסוגל ו/או אינו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה

עמוד 8 מתוך 32

כאמור.

- ז. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה(ות) הזוכה(ות). וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים, כל מסמך אשר לפי הערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים המהווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו. במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ט. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- י. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- יא. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב. כל המסמכים שיימסרו לזוכה ומבצע השירותים לצורך מתן השירותים יוחזרו לממונה בתוך 30 יום מסיום ההתקשרות. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13. העדר יחסי עבודה

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת מבצע השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

14. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

נספח א'

טופס ההצעה (הצעת הספק)

הצעה למכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

1. אנו החתומים מטה מצהירים כי קיבלנו וכי קראנו את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים להם וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לנו, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לנו, ויש למוצעים לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.

2. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.

3. פרטי המציע:

כתובת המציע	טלפון/פקס	דוא"ל	טלפון נייד

4. מבצע(י) השירותים המוצע(ים):

שם	שם
ת"ז	ת"ז
חתימת מבצע השירותים	חתימת מבצע השירותים

5. מצורפת בזה הצעת מחיר, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.

6. חתימת המציע:

הריני מצהיר כי אני מוסמך לחתום בשם המציע על טופס הצעה זו

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב

טופס הצעת מחיר

למכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

להלן תפורט הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

הצעת מחיר לשעת עבודה	
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

ההצעה לא תעלה על 290.00 ש"ח ולא תרד מ-244.00 ש"ח (לא כולל מע"מ).

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי
ה"ה _____; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן
בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ג'

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או "רמ"י")

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן כזוכה במכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - א. הצעת הקבלן למכרז
 - ב. הצעת המחיר של הקבלן למכרז
 - ג. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
 - ד. התחייבות לשמירת סודיות

2.

- א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31/12/2022.
- ב. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד חמש שנים מיום תחילת החוזה.
- ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.

עמוד 13 מתוך 32

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 9977346, 02-9977770

3. השירותים הנדרשים, כוללים השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ בתחום המשפטי, בכל הקשור לשירותים להלן:

- א. ניהול תיקים משפטיים.
- ב. הופעות בועדת ערר במחנה עופר וועדת רישום ראשון בבית אל.
- ג. איסוף והכנת ראיות, הגשתם, ניהול הוכחות והגשת סיכומים.
- ד. פגישות וישיבות עם גורמים שונים כגון: רשויות מקומיות, ועדות תכנון וכד' לצורך הכנה לועדות השונות.
- ה. טיפול בערעורים על החלטות ועדת עררים וועדת רישום ראשון.
- ו. הכנת חומר משפטי ופגישות עם הפרקליטות בעניין ערעורים ותביעות בבתי משפט.
- ז. הכנת חוות דעת בנושאים שונים.

עוד יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, תידרש נוכחות של מבצע השירותים במשרדי המינהל האזרחי בבית אל, וכן יידרש להשתתף בדיונים בהתאם לצרכי הרשות, ואף לפגישות מחוץ למשרדי הרשות.

4.

א. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י _____ (להלן: "מבצע(י) השירותים") שהוצע(ו) לביצוע השירותים למכרז זה.

ב. הקבלן מתחייב כי מבצע(י) השירותים יעסוק(ו) (כעצמו(ם)) במתן השירותים נשוא המכרז. כל בקשה להחלפת מבצע השירותים במשך תקופת ההתקשרות תוגש בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית לא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות או לאשר את הבקשה או לבקש מהקבלן מבצע השירותים אחר במקום זה שהוצע. למען הסר ספק, כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.

ג. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא _____ שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשווער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. העבודה תחולק בין מבצעי השירותים ככל הניתן, בדרך שוויונית. עם זאת, יודגש כי לרשות הזכות לחלק את העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. הרשות רשאית להגדיל או לצמצם את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ו. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות של מבצע השירותים במשרדי המינהל האזרחי בבית אל, וכן יידרש להשתתף בדיונים בהתאם לצרכי הרשות, ואף לפגישות מחוץ למשרדי הרשות.

ז. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהגופים הנכללים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.

עמוד 14 מתוך 32

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 02-9977346, 02-9977770

6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בהם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- הקבלן ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 17 להלן, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיהו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
9. א. הקבלן ומבצע השירותים, מצהירים כי הם בעלי ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ב. הקבלן ומבצע השירותים, מתחייבים לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.
10.
 - א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בהתאם להצעת הקבלן למכרז. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
 - ב. בתמורה למתן השירותים תשלם הרשות בהתאם לשעות עבודה בפועל.
 - ג. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
 - ד. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הוראת תכ"ס: ה 8.1.1.1 לעורך דין 1 (להלן: "התעריף") תעריף הבסיס הוא התקף מיום 28/04/2022. השינוי בתמורה בהתאם להצעת הקבלן.
 - ה. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1) כפוף לאמור להלן.
 - ו. כאמור, לטובת מתן השירותים יידרש מבצע השירותים להגיע למשרדי המינהל האזרחי בבית אל בהתאם לדרישת הממונה. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של מבצע השירותים למשרדי המינהל האזרחי בבית אל. אך אם מבצע השירותים יידרש לנסוע לפגישות לצורך מתן השירותים כאמור, ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי לפי הוראת תכ"ס 8.1.1. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
 - ז. הקבלן יגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
 - ח. אומדן היקף התמורה לפי חוזה זה, הוא _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
 - ט. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית על ידי נציג הרשות בהתאם להוראת תכ"ס מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".

11.

א. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

ב. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא יקוּוּזו הדדית.

ג. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בחוזה זה.

12. א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.

ב. מוסכם בין הצדדים כי סגן מנהל אגף בכיר בעלות ורישום או מי שהוסמך על ידו, הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע סגן מנהל אגף בעלות ורישום ברשות או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.

ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.

ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטול או צמצום, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.

ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה על פי סעיף 2 (ג) לעיל.

13. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

14. ביטוח

א. הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרעי ישראל ולהציג לרשות מקרעי ישראל את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי מיופה הכוח, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (4). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1). הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2). הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן (ככל שמדובר בפעילות של משרד עורכי דין – הביטוח יכלול את הפעילות המקצועית של כל עובדי המשרד), עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 9977346-02, 02-9977770

- ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותים משפטיים, עבור רשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווה עם רשות מקרקעי ישראל.
- (3). גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (4). הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1). לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מיופה הכוח.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם רשות מקרקעי ישראל, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

1. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כווייתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

2. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם

15. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.

16. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.

אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותו על כך הקבלן, באורח מלא.

17. ניגוד עניינים

א. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:

- "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.
- "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
- "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות הקבלן או מבצע השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:
 1. התנגשות בין החובה המוטלת על הקבלן ו/או מבצע השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של הקבלן ומבצע השירותים.
 2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד הקבלן/מבצע השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
 3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד הקבלן/מבצע השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
- "מבצע שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם הקבלן לרבות כל אחד ממבצעי השירותים והקבלן בעצמו/קרוב משפחתו.
- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של הקבלן.

ב.

1. לצורך סעיף זה "הקבלן" או "מבצע השירותים" כולל בנוסף לקבלן עצמו, עובדיו ומבצעי השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.

עמוד 20 מתוך 32

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 9977346, 02-9977770

2. הקבלן ומבצע השירותים יצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:
 - א. אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.
 - ב. אין לו ולא ידוע לו על עניין נוגד.
3. הקבלן ומבצעי השירותים לא יימצאו בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו כמפורט להלן.
4. ככל שייווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפנה לאגף המשפטי ברשות ויבצע כל הוראה שיקבל.
5. הקבלן ומבצעי השירותים מצהיר שלא יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד הרשות בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של הרשות.
6. הקבלן מתחייב כי ימציא לאגף המשפטי של הרשות כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב הקבלן להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד.
7. לשם כך, על הזוכה, וכל המבצעים מטעמו, במועד הגשת מסמכי המכרז, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, על ידי הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות ובמקרים המתאימים לאחריה, כאמור לעיל.
8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקש מהמציעים למכרז להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם ההתקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול, אף למפרע, הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
9. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות זו ו/או מסירת עבודה כלשהי במסגרת חוזה זה, ע"י הרשות לידי הקבלן. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה לרשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי הקבלן ו/או מבצע השירותים ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.
10. במידה וימצא כי לקבלן יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לזוכה אחר על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה.
11. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י היועצת המשפטית של הרשות או מי שיוסמך על ידה.
12. יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הקבלן. על כן, הקבלן מתחייב לדווח מראש ובכתב לממונה, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת חוזה זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הקבלן לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור הרשות ובכפוף לתנאיה.
13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו ההוראות שלהלן:
 - ג. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק הקבלן שירותים, או לגבי מקרקעין גובלים. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יוכלו להעניק שירותים לצדדים שלישיים בתחומים האחרים בהם ניתנים שירותים לרשות.

ד. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת עניינה של הרשות, באתר כלשהו לגביו יינתנו על ידי הקבלן שירותים, אלא אם כן אישרה זאת הרשות מראש ובכתב.

ה. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם הרשות או עם ביצוע תפקידיו של הקבלן על פי חוזה זה, אלא אם כן העניין נבחן על ידי היועצת המשפטית של הרשות וניתן אישור הרשות מראש ובכתב.

ו. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לבעלי זכויות או למי שירכשו זכויות באתרים לגביהם ייתן הקבלן שירותים או לבעלי זכויות באתרים גובלים, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהן, או לרשויות מקומיות אשר בתחומן מצויים אתרים כאמור, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.

ז. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.

ח. הקבלן וכל המנויים לעיל יודיעו לרשות לאלתר, בין במשך תהליך המכרז, או בין לאחר זכייתו. בכל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בביצוע השירותים לפי חוזה זה, ההכרעה בשאלת העדר ניגוד עניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של היועצת המשפטית של הרשות.

ט. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה במשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום מתן השירותים ולגבי אתרים שביצוע השירותים לגביהם יימשך לאחר סיום תקופת ההתקשרות, יהיה תוקף ההוראות עד סיום מתן השירותים לגבי כל אתר בנפרד.

י. ההוראות האמורות בסעיף זה, תחולנה עד תום שנה מיום סיום מתן השירותים ביחס לכל אתר בנפרד.

יא. ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה גם על קרוביהם של כל המנויים לעיל.

18. שמירת סודיות ושמירת זכויות

א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות על פי הנוסח שבנספח ו' של המכרז.

ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות הרשות בכל הקשור לשמירת סודיות, ובכלל זה להסדרת הבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ותקנותיו, והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו ולסודיותו של המידע שיימצא ברשות הקבלן.

ג. הקבלן, וכל מבצעי השירותים מטעמו ידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ו', במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.

- ד. כל מסמך שיכין הקבלן וכל איש מטעמו, במסגרת שירותי הייעוץ יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- ה. הקבלן לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו ולביצוע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההתקשרות.
- ז. בסעיף זה "מידע" – כל מידע, Information, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, תוכנה, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור במתן השירותים (בסעיף זה – כולל אספקת התוצרים נשואי השירותים) ולצורך השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה אחרת או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים להסכם זה.
- ח. כל המידע בקשר להסכם זה, בין אם הושלמו השירותים ובין אם לאו, הינו רכוש הרשות. הקניין הרוחני על כל המידע ותוצרי הסכם זה, בין אם נערך במדיה מגנטית ובין אם מודפסים או כעוותים קשיחים, יקום לבעלות הרשות עם יצירתם, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה, והרשות תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהקבלן יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה. "בעלות" בסעיף זה משמע לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין ו/או כל זכות קניין אחרת, רשומים או לאו, המתייחסים לשירותים האמורים.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, במתודולוגיות, בקוד המקור, בשיטות עבודה, ב-Templates של מסמכים ודוחות וכיוצא בזה שאינם ייחודיים לרשות ואינם מגלמים מידע סודי של הרשות ו/או בכל מידע סודי של הקבלן, אשר יישארו בבעלות הקבלן.
- י. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש בלוגו (סמליל) של הרשות ולא לפרסם את השירותים נשואי ההסכם, אלא אם כן קיבל לכך אישור בכתב ומראש מהרשות. אי מתן תשובה של הרשות לא תיחשב בשום מקרה כמתן רשות לפרסום או לשימוש כלשהו.
- יא. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל בקשה לרישום פטנט או מדגם או קניין רוחני אחר בקשר עם הסכם זה ועם השירותים המבוצעים בו על ידו, בין בעצמו ובין עם אחר ובין על ידי שלוח מטעמו, אלא באישור בכתב ומראש של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשה, לאשרה או להתנות אותה בתנאים, הכול בהתאם לשיקול דעתה. מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית לדרוש כי רישום הפטנט, המדגם ו/או כל קניין רוחני אחר ייעשה על שמה ו/או על שם כל גורם אחר שתורה, ללא כל תמורה נוספת לקבלן.

19. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכתורת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

הקבלן

הרשות

נספח ד'

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הואיל ולפי מכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש, בין הרשות לבין המציע _____ עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין הרשות לבין המציע אדרש ליתן שירותים משפטיים לרשות כמפורט במכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהרשות יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או מבצעי השירותים וכל הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

- א. לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:
- ב. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:

- "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.

- "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.

- "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת הרשות, להימצאות המציע ו/או מבצע השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.
2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

- "מבצע שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.

- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.

- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.

ג. נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, אני ו/או מבצעי השירותים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים לא עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת בין אם עסקית, מקצועית, או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, אשר יש בה כדי לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם הרשות ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

- ד. הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם הרשות אני ו/או מבצעי השירותים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.
- ה. הנני מתחייב/ת להודיע לרשות בכתב בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיה. כמו כן אני מתחייב/ת להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלי או אצל מבצעי השירותים מטעמי.
- ו. אני לא נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת המכרז ולאחריה. אין ולא יהיה ניגוד עניינים בין השירותים נשוא המכרז לבין שירותים אחרים שאני מעניק לגופים אחרים או תפקיד אחר שאני עושה או עיסוק אחר.
- ז. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקיי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חברי בו.
- ח. הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי אני מוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חותמת
_____ חתימת העו"ד

חתימת מוצע למבצע השירותים:

תאריך	שם מלא	חתימה

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת מוצע למבצע השירותים:

תאריך	שם מלא	חתימה

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

נספח ה'

פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות

מילוי נספח זה נדרש לצורך בדיקת אמות המידה

מס"ד	מזמין העבודה	הערכאה המשפטית	מס' הליך	שמות הצדדים	תאריך מתן ההכרעה	תיאור הפעולה / ההליך	פרטי איש קשר מזמין העבודה	טלפון נייד של איש הקשר

המינהל האזרחי יו"ש

בניין המינהל האזרחי: ת"ד 43, בית אל 90631 פקס: 9977346, 02-9977770

נספח ו'

התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ולפי מכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש, בין הרשות לבין המציע _____ עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין הרשות לבין המציע אדרש ליתן שירותים משפטיים לרשות כמפורט במכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים"	מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' מכרז מס' 107/2022 למתן שירותים משפטיים למינהל האזרחי יו"ש
"נותן שירותים"	כל אחד ממבצעי השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות
"מידע"	כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים"	כל מידע אשר יגיע לידי המציע או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים שהוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי אני מוסמך לחתום בשם המציע על ההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חותמת
_____ חתימת העו"ד

חתימת מוצע למבצע השירותים:

תאריך	שם מלא	חתימה

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת מוצע למבצע השירותים:

תאריך	שם מלא	חתימה

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

נספח ז'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

הח"מ _____ מס ת"ז _____ תצהיר בשם

המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחתימת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' _____ ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

תאריך _____ חותמת _____ חתימת העו"ד _____

נספח ח'

הגשת הצעות למכרז מקוון

1. הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת ההצעות.
2. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת ההצעות.
3. לצורך הגשת הצעתו יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית ולבצע רישום מוקדם למערכת הגשת ההצעות.
4. לאחר ביצוע ההזדהות יש לוודא כי מופיע במערכת להגשת ההצעות שם ומספר המכרז אליו אתם מעוניינים לבצע הגשה.
5. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת ההצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
6. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. **ככל שלא התקבל מספר אסמכתא ההצעה לא הוגשה.**
7. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
8. באפשרות המציע לבצע **הגשה אחת בלבד!** לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
9. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.
10. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:
 - 10.1. המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו 10 MB ומקסימום 50 MB לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
 - 10.2. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGNED
 - 10.3. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות קישור זה: <https://merkava.mrp.gov.il/ccc/index.html>. יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
 - 10.4. בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.
 - 10.5. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>
 11. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.